

הודעות בעניין תכנון ובניה

תל אביב

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **חיות פרץ 36 תל אביב**
גוש: 6909 חלקה: 25 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 0004-013א בקשה מס': 15-2232.
הכוללת את ההקלה הבאה:
העברת זכויות לא מנוצלות מהקומות לקומת חדרי יציאה לגג, עד 65% משטח הגג.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט www.tel-aviv.gov.il/review. במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לוועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/dlv_oppose.
ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.
דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
הרגיני להודיע בואת כי הוגשה לוועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב-יפו בקשה לשימוש חורג ברחוב: **דוד מנחם בנין 36 תל אביב**
גוש: 6937 חלקה: 7 תיק בנין: 0054-036 תיק רישוי: 66504.
הכוללת את הבקשה לשימוש החורג הבא:
שימוש חורג מותרות בהיתר לעסק של מוסד לתיקון אביזרים בקומת קרקע בשטח של 85.8 מ"ר.
מבקש היתר עד ליום 31.12.2018 11.12.2020 ("מועד סיום")
בעל קרקע או בניין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה הנמצאת במחלקת רישוי עסקים, רחוב פילון 5, חדר 352 בשעות קבלת קהל, ימים א'-ה', בין השעות (08:00-12:00).
במידה ויש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה רשאי להגיש לוועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, לידו הגברת מירי אהרון, או באמצעות פקס' מספר: 03-7241955, את התנגדותו המנומקת ולציין את כתובתו המדויקת ומספר טלפון. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני ועדת המשנה לתכנון ולבניה או נציגה.
דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
הרגיני להודיע בואת כי הוגשה לוועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב-יפו בקשה לשימוש חורג ברחוב: **הירקון 296 מית 6'ז' יוריד הסירה 12 תל אביב**
גוש: 6962 חלקה: 50.51 תיק בנין: 0027-296 תיק רישוי: 24434.
הכוללת את הבקשה לשימוש החורג הבא:
שימוש חורג מדרית מגורים (בלחקה 60 בבתובת כימי יוריד הסירה 14) לעסק של מזון - נמצא בחלקה 51 בקומת 51 בחנות בשטח של 24 מ"ר של מחוץ שימוש חורג וחלק בחלקה 49 הצמודה בקומת קרקע דירת מגורים לשעבר בשטח של 44 מ"ר (סה"כ שטח העסק 66 מ"ר).
מבקש היתר עד ליום 31.12.2020 31.12.2020 ("מועד שיאה")
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה הנמצאת במחלקת רישוי עסקים, רחוב פילון 5, חדר 352 בשעות קבלת קהל, ימים א'-ה', בין השעות (08:00-12:00).
במידה ויש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה רשאי להגיש לוועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, לידו הגברת מירי אהרון, או באמצעות פקס' מספר: 03-7241955, את התנגדותו המנומקת ולציין את כתובתו המדויקת ומספר טלפון. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני ועדת המשנה לתכנון ולבניה או נציגה.
דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **הנצי"ב 20 תל אביב**
גוש: 7109 חלקה: 291 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 0114-011 בקשה מס': 15-2259.
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. 6% חקלה - שיפור דויר
2. תוספת 2.65 קומות עי"פ תמ"א 38 - תמ"א 38 - מדיניות ועדה
3. תוספת קומה בחקלה
4. קר בנין צדי 0 עם חשכן, ברחוב בית החל
5. חקלה בנין צדי 10% עבור חיזוק המבנה
6. הרחבת יח דיור - 12.5 מ"מ"ד + 12.5 מ"ר מ"ר עבור יחידות קיימות - עי"פ תכנית מפורטת מתוקף תמ"א 38.
7. ביטול מרפסת שירות.
8. הגבת המבנה עקב תמ"א 38 עד 7.65 קומות כולל קומת קרקע.
9. קר בנין קדמי לרח' הנציב: בקומות קרקע 2.5 מ' מקו המגרש, בשאר הקומות 1.5 מ' מקו המגרש.
10. הריסת ובניה מחדש עי"פ תמ"א 38/2.
11. כליסות בבניה בקומות הקרקע (קומות עמודים) עד 3 מ' מקו המבנה, למעט קונסטרוקציה.
12. בליטת מרפסות עד 40% בעל בנין קדמי בחזית לרח' בית החל.
13. מתקן חניה אוטומטי עבור 12 חניות בתת הקרקע.
14. כניסה במפלס חללינות לתוך רח' המגורים.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט www.tel-aviv.gov.il/review. במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לוועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/dlv_oppose.
ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.
דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **ויהנות 12 תל אביב**
גוש: 6909 חלקה: 22 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 0149-011 בקשה מס': 15-2259.
הכוללת את ההקלה הבאות:
1. תוספת מדרגות חיצוניות קלות בחצר אגולית
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט www.tel-aviv.gov.il/review. במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לוועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/dlv_oppose.
ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.
דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **ולנסיה 21 תל אביב**
גוש: 6894 חלקה: 7 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 021-3147 בקשה מס': 15-1627.
הכוללת את ההקלה הבאה:
1. בניית חדר יציאה לגג עליון
2. גובה הבית
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט www.tel-aviv.gov.il/review. במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לוועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/dlv_oppose.
ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.
דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **ולנסיה 21 תל אביב**
גוש: 6894 חלקה: 7 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 021-3147 בקשה מס': 15-1627.
הכוללת את ההקלה הבאה:
1. בניית חדר יציאה לגג עליון
2. גובה הבית
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט www.tel-aviv.gov.il/review. במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לוועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/dlv_oppose.
ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.
דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

טלנכסים בע"מ

קבלת מודעות למרסום והצבת שילוט
לפי חוק התכנון והבניה
טלפון : 03-5288830
פקס : 03-5288855
www.telenechasim.co.il

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **חיות פרץ 36 תל אביב**
גוש: 6904 חלקה: 118 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 0076-036 בקשה מס': 15-2040.
הכוללת את ההקלה הבאה:
הרחבת לובי כניסה עד 3.00 מ' מקו בנין קדמי מכוח תמ"א 38.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט www.tel-aviv.gov.il/review. במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לוועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/dlv_oppose.
ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.
דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **שרינבוים23 תל אביב**
גוש: 7226 חלקה: 24 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 023-0783 בקשה מס': 15-2284.
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. בניית ממ"ד עד 3 מ' מקו מגרש אחורי - בהתאם להוראות תמ"א 38.
2. בניית קומת גג בתכסית 65%- בהתאם להוראות תמ"א 38.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט www.tel-aviv.gov.il/review. במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לוועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/dlv_oppose.
ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.
דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

מרחב תכנון מקומי תל אביב יפו
הודעה בדבר הגשת בקשה להיתר בניה
בהתאם לתכנית מפורטת תא/3319, תנאי להוצאת היתר בניה הוא פינוי המגרש המיועד לבניה מכל אדם, מבנה וחפץ וכן פינוי מבנים התפרסים ע"י הבעלים וראו המחזיקים מטעמים בשטח שמחוץ למגרש ושאינו בבעלותם.
על מנת לממש את האמור לעיל, נקבע בתכנית כי יש לפרסם הודעה על כוונת הועדה המקומית להוציא היתר.
לפיכך ניתנת בזאת הודעה בדבר כוונת הועדה המקומית להוציא היתר במגזר א2 ו-A2, לבקשה להיתר 0713-15 תיק בנין 066-00054.
ואלה השטחים הכלולים בבקשה להיתר:
מספר גוש: 7077. סוג גוש: מוסדר. חלקיכל הגוש: חלק מהגוש. מספר חלקות בשלמותן: 45, 46.
מיקום / כתובת: רח' יצחק שדה 4-6
הודעה זו ניתנה לאפשר לכל הבעלים ובעלגשים אחריים בתרונת תכנית תא/3319 - מתחם יצחק שדה, לוורד ביצוע העיבודים של מבנים ועסקים המחזיקים ע"י מבקשי ההיתר במגזר שדה.
דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **משה סיה 55 תל אביב**
גוש: 6615 חלקה: 11 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 055-2218 בקשה מס': 15-2267.
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. קר בנין קדמי בגב עד 1.20 מ'
2. שמלית עד קומת גג
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט www.tel-aviv.gov.il/review. במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לוועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/dlv_oppose.
ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.
דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
הרגיני להודיע בואת כי הוגשה לוועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב-יפו בקשה לשימוש חורג ברחוב: **עולי ציון 45א תל אביב**
גוש: 7072 חלקה: 31 תיק בנין: 0015-3005 תיק רישוי: 53042.
הכוללת את הבקשה לשימוש החורג הבא:
בקשה לעסק של מוסד לתיקון כלי רכב, ממונאות רכב בקומות קרקע בסככה בשטח של 180 מ"ר עם נלריה בשטח של 35 מ"ר ובשטח פתוח של 203 מ"ר (סה"כ שטח העסק 418 מ"ר) במקום מוסך.
מבקש היתר עד ליום 31.12.2020 31.12.2020 ("מועד סיום")
בעל קרקע או בניין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה הנמצאת במחלקת רישוי עסקים, רחוב פילון 5, חדר 352 בשעות קבלת קהל, ימים א'-ה', בין השעות (08:00-12:00).
במידה ויש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה רשאי להגיש לוועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, לידו הגברת מירי אהרון, או באמצעות פקס' מספר: 03-7241955, את התנגדותו המנומקת ולציין את כתובתו המדויקת ומספר טלפון. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני ועדת המשנה לתכנון ולבניה או נציגה.
דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
הרגיני להודיע בואת כי הוגשה לוועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב-יפו בקשה לשימוש חורג ברחוב: **עליית הנוער 2 מית ערבי בנין 30 תל אביב**
גוש: 6167 חלקה: 238 תיק בנין: 0701-002 תיק רישוי: 65723.
הכוללת את הבקשה לשימוש החורג הבא:
שימוש חורג ממבנה אל ומצא לבניו חיתר בניה לנגריה תכניתו המרתף בשטח של 65 מ"ר.
מבקש היתר עד ליום 31.12.2020 31.12.2020 ("עיריית מאייר")
בעל קרקע או בניין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה הנמצאת במחלקת רישוי עסקים, רחוב פילון 5, חדר 352 בשעות קבלת קהל, ימים א'-ה', בין השעות (08:00-12:00).
במידה ויש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה רשאי להגיש לוועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, לידו הגברת מירי אהרון, או באמצעות פקס' מספר: 03-7241955, את התנגדותו המנומקת ולציין את כתובתו המדויקת ומספר טלפון. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני ועדת המשנה לתכנון ולבניה או נציגה.
דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **מקס דוד צבי 76 תל אביב**
גוש: 6108 חלקה: 669 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 078-0478 בקשה מס': 15-2114.
הכוללת את ההקלה הבאה:
חקלה 6% מחלק יחסי משטח המגרש.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט www.tel-aviv.gov.il/review. במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לוועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/dlv_oppose.
ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.
דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
הרגיני להודיע בואת כי הוגשה לוועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב-יפו בקשה לשימוש חורג ברחוב: **צייטלין 22 תל אביב**
גוש: 6111 חלקה: 858 תיק בניין: 0462-022 תיק רישוי: 62777.
הכוללת את הבקשה לשימוש החורג הבא:
שימוש חורג: מאולם סדנאות בבית ספר לחונת לרכי לשימוש מותרת לשיטת מקומם לעריכת עריכת מקומם או ביצוע רוצים לסדר בקומות קרקע באודיטוריום בשטח של 300 מ"ר, בקומה א' ביצוע של האודיטוריום בשטח 150 מ"ר. סה"כ שטח העסק 450 מ"ר.
מבקש חידוש שימוש חורג לצמיתות (ימרכז ברודט לתרבות יהודית")
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה הנמצאת במחלקת רישוי עסקים, רחוב פילון 5, חדר 352 בשעות קבלת קהל, ימים א'-ה', בין השעות (08:00-12:00).
במידה ויש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה רשאי להגיש לוועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, לידו הגברת מירי אהרון, או באמצעות פקס' מספר: 03-7241955, את התנגדותו המנומקת ולציין את כתובתו המדויקת ומספר טלפון. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני ועדת המשנה לתכנון ולבניה או נציגה.
דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **קהילת אדסה 27 תל אביב**
גוש: 6636 חלקה: 670 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 027-0847 בקשה מס': 15-2274.
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. מפרדת 2 דופלסק נג ל-4 יח"ד - הוראות תמ"א 38.
2. הגדלת דוונטראות 40% מקווי בנין צדי ואחורי
3. הגדרת קומות חדרי יציאה לגג בקומה תכנון חדר מדרגות אל קומה זו - הוראות תמ"א 38 ותכנית 11
4. תוספת 6% אחוזי בניה - שיפור תכנון ותוספות על פי תמ"א 38.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט www.tel-aviv.gov.il/review. במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לוועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/dlv_oppose.
ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.
דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **שד' רוטשילד 131 תל אביב**
גוש: 7085 חלקה: 147 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה לשימוש חורג על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 131-0008 בקשה מס': 15-2318.
הכוללת את השימוש החורג הבא:
שימוש חורג ממרתף למשרד לצמיתות.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט www.tel-aviv.gov.il/review. במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לוועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/dlv_oppose.
ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.
דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
הרגיני להודיע בואת כי הוגשה לוועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב-יפו בקשה לשימוש חורג ברחוב: **הרצל 147 תל אביב**
גוש: 6969 חלקה: 3 תיק בנין: 147-0002 תיק רישוי: 19759.
הכוללת את הבקשה לשימוש החורג הבא:
שימוש חורג מתב"ע למסגריה, מתכת, מוצריה, מוצרים בעלי מרכיב מתכתי, גרזנטות מוכתת - מחוות.
לעטש מרחות רכב.
חאסנת מתכת בקומת הקרקע והגלריה בשטח אשר אל ידוע ויעודו. שטח העסק 350 מ"ר.
מבקש היתר עד ליום 31.12.2020 31.12.2020 ("אילורו שמאי מחסן ברול")
בעל קרקע או בניין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה הנמצאת במחלקת רישוי עסקים, רחוב פילון 5, חדר 352 בשעות קבלת קהל, ימים א'-ה', בין השעות (08:00-12:00).
במידה ויש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה רשאי להגיש לוועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, לידו הגברת מירי אהרון, או באמצעות פקס' מספר: 03-7241955, את התנגדותו המנומקת ולציין את כתובתו המדויקת ומספר טלפון. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני ועדת המשנה לתכנון ולבניה או נציגה.
דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
מרחב תכנון מקומי תל-אביב-יפו
הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת בסמכות הועדה המקומית
ניתנת בזאת הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מספר 507-0207/324 תא/מק/4322 - מתחם אסטנון - תכנית בסמכות מקומית בסמכות הועדה המקומית.
ואלה השטחים הכלולים בשניו התכנית:
מספר גוש סוג גוש חלקיכל הגוש מספר חלקות בשלמותן מספרי חלקות בחלקן
6110 מוסדר חלק מהגוש 361, 373, 376 411, 382
7110 מוסדר חלק מהגוש 367, 370
מיקום/כתובת:
תל אביב - יפו
בנין מנחם 150, 152
השטח תחום ברחובות:
דרך מנחם בנין מצפון מערב, תחביי איילון דרום מדרום מזרח, מגרש קרדן מצפון מזרח, מבני גזית מדרום מערב.

מטרת התכנית:
מיומש מיטבי של תכנית מאושרת 2676א, ע"י תוספת שטחי שרות מעל הכניסה הקובעת, שינוי הוראות בניו ושנינו קווי בניין.
עיקרי התכנית:
(1) הגדלת שטח השרות מעל הכניסה הקובעת, בחיקף שלא יעלה על 30% מהשטח הכולל המותר לבניה במגרש, מ-8,200 מ"ר ל- 15,750 מ"ר (תוספת של 7,550 מ"ר), עפ"י סעיף 62(א1) לחוק התכנון והבניה.
(2) שינוי קר בניין הקבוע בתשרית תכנית 2676א, על-ידי שינוי קר הבניין הדרומי מ-8.5 מ' ל- 8.0 מ', ושינוי קר הבניין המזרחי מ-5 מ' ל- 4.5 מ' עפ"י סעיף 62(א4) לחוק התכנון והבניה.
(3) שינוי הוראות בדבר גובהם של בניינים ומספר הקומות:
באגף הדרומי 33 קומות עפ"י הפרוט הבא: קי"ק וגלריה + 30 קומות + 2 קומות טכניות בגובה יחסי של 128.5 מ' ו- 140.5 מ' מבסולוטי אל כולל את האנטנה והמתקנים טכניים.
באגף הצפוני 15 קומות עפ"י הפרוט הבא: קי"ק וגלרייה + 12 + 2 קומות טכניות בגובה יחסי של 61 מ' ו- 73 מ' מבסולוטי.
(4) שינוי של הוראות לפי תכנית בדבר בניו, באופן שבקומות 19-20 ו-30-28, יותר חללים דו קומתיים וכן אל יותרר בליטות מקירותיהם החיצוניים של המבנים, עפ"י סעיף 62(א5) לחוק התכנון והבניה.
(5) שינוי מיקום זיקת הגגה, בתנאי ששטחה לא יקטן מ-2,400 מ"ר, כמפורט בתשרית, עפ"י סעיף 62(א6) לחוק התכנון והבניה.
הודעה על הקבדת התכנית מפורטת בשטח של פרסומים מספר 7016 עמוד 4626 בתאריך 01/04/2015.

כל המעונין רשאי לעיין בתכנית ללא תשלום, התכנית נמצאת במשרדי מינהל הנדססה, ארכיוון אגף תכנון העיר ברח' שדרות בן-גוריון 68 תל-אביב, בימים א',ב',ג' וד' בין השעות 08:00 - 13:00, קומה ג' חדר 309 טלפון 03-7247254.

כבכוד רב, דורון ספיר, עו"ד
מ"מ וסגן ראש העירייה יו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה